

805 € /mois CC

82 m<sup>2</sup>

3 pièces

Schiltigheim

Disponibilité 13-10-2019



Loué

Type d'appartement	T3/4
Surface	82.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 vasque, baignoire, fenêtre
WC	1 Indépendant
Étage	3
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence LA5014 SCHILTIGHEIM - Rue de Bitche - Bien situé, au calme et à proximité de toutes les commodités nécessaires (transports, commerces et services, etc).

Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, très bel appartement 4P traversant d'environ 82m<sup>2</sup>.

Ce bien comprend une entrée, une superbe pièce de vie de 35m<sup>2</sup> donnant accès à deux balcons distincts, une grande cuisine indépendante avec également un accès sur l'un des balcons, deux chambres, une salle de bains (vasque, baignoire, fenêtre) ainsi qu'un wc séparé.

Un grenier, une cave, ainsi qu'un garage font partie de la location.

Le chauffage est collectif au gaz (inclus dans les charges).

Loyer : 805€ par mois charges comprises  
dont 135€ de provision pour charges avec régularisation annuelle (eau froide, chauffage, entretien des communs).

Dépôt de garantie : 760€

Honoraires charge locataire : 643.20€ ttc

dont 128.64€ ttc pour l'état des lieux

Provision sur charges 135 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 670 €. Honoraires de 643,20 € TTC à la charge du locataire dont 128,64 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.addict-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Spacieux
- Traversant
- Lumineux



**ADDICT IMMOBILIER**  
19, rue Principale  
67206 Mittelhausbergen  
03 88 56 82 15



**Ophélie WIEDEMANN**  
ophelie@addict-immo.com  
Carte pro 67012018000024121  
06 46 80 39 35



SAS au capital de 5000 € • SIRET 50341459000019 • TVA FR78503424590 • Carte pro 2008-16 délivrée par Préfecture du BasRhin • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 • Médiateur de la consommation : ANM  
Document non contractuel