

## BISCHHEIM

1 145 € /mois CC

93 ca

3 pièces

Bischheim



Exclusivité

Référence LA5132, Mandat N°20024 BISCHHEIM - Rue André Marie Ampère - Au bout de la rue, dans un environnement calme et arboré, superbe 3/4P de 93,35m<sup>2</sup> avec une cave et une place de parking privative.

Au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue, ce bien se compose comme suit :

une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, un spacieux et lumineux salon-séjour de 40m<sup>2</sup>, deux belles chambres, une jolie salle de bains avec double vasque, baignoire et fenêtre, un wc séparé ainsi qu'un débarras.

Une cave et une place de parking privative sont louées avec ce bien.

L'appartement vient d'être entièrement rénové (sols, peintures, salle de bains, cuisine, sanitaires, électricité, etc).

La production d'eau chaude et de chauffage est collective au gaz (incluse dans les charges).

Loyer : 1145€ par mois charges comprises  
dont 150€ de provisions pour charges avec régularisation annuelle (eau, chauffage, entretien des communs)

Dépôt de garantie : 995€

Honoraires charge locataire : 955,20€ ttc

dont 191,04€ ttc pour l'état des lieux

Mandat N° 20024. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 995 €. Honoraires de 955,20 € TTC à la charge du locataire dont 191,04 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.addict-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Spacieux
- Traversant
- Rénové

Type d'appartement	T3/4
Surface	93.35 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 double vasque, baignoire, fenêtre
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement ext.	1 place de parking privative
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E



**ADDICT IMMOBILIER**  
19, rue Principale  
67206 Mittelhausbergen  
03 88 56 82 15



**Ophélie WIEDEMANN**  
ophelie@addict-immo.com  
Carte pro 6701201800024121  
06 32 96 33 37



SAS au capital de 5000 € • SIRET 50341459000019 • TVA FR78503424590 • Carte pro 6701201800024121 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel