

600 € /mois CC

36 m²

2 pièces

OBERHAUSBERGEN



Loué

Référence LA5170 OBERHAUSBERGEN - Dans un quartier très calme, à deux pas de la ligne de bus - très beau 2 pièces entièrement rénové avec cave et parking privatif.

L'appartement est situé au premier étage d'une petite copropriété sur 2 niveaux.

Il se compose de la manière suivante : une entrée avec un placard intégré, une cuisine aménagée et équipée (four-plaque-hotte-frigo-micro-ondes), un séjour très lumineux avec un balcon, un dégagement avec placard, une chambre et une salle de bains avec un wc.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique.

Loyer : 600€ par mois charges comprises
dont 60€ de provisions pour charges avec régularisation annuelle (eau froide, entretien des communs, ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 540€

Honoraires charge locataire : 518,40€ ttc

dont 103,68€ ttc pour l'état des lieux

Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 540 €. Honoraires de 518,40 € TTC à la charge du locataire dont 103,68 € pour l'état des lieux.

Les points forts :

- Double vitrage
- Calme
- Balcon

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T2 |
| Surface | 36.00 m ² |
| Séjour | 16 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 1996 |
| État général | En excellent état |
| Chauffage | Electrique |
| Cuisine | Equipée |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Ville |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Exposition | Est |
| Stationnement ext. | 1 parking privatif |
| Cave | Oui |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | E |
| Emissions GES | C |



ADDICT IMMOBILIER
19, rue Principale
67206 Mittelhausbergen
03 88 56 82 15



Ophélie WIEDEMANN
ophelie@addict-immo.com
Carte pro 67012018000024121
06 32 96 33 37



SAS au capital de 5000 € • SIRET 50341459000019 • TVA FR78503424590 • Carte pro 6701201800024121 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel