

Nous contacter

56 m²

2 pièces

Strasbourg

Disponibilité 21-03-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	56.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 vasque, baignoire, wc, fenêtre
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence LA5191 STRASBOURG ROBERTSAU -
Idéalement situé, au calme et proche de toutes les commodités (bus, tram, commerces, écoles, etc), charmant 2P d'environ 56m² situé au 1er étage d'un petit immeuble.

Ce bien comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle), un lumineux séjour, une grande chambre ainsi qu'une salle de bains (une vasque, une baignoire, un wc, une fenêtre). Une cave est louée avec ce bien.

La production de chauffage est individuelle au gaz.

Loyer : 690€ par mois charges comprises
dont 50€ de provision pour charges avec régularisation annuelle (eau froide, ordures ménagères, électricité des communs)

Dépôt de garantie : 640€

Honoraires charge locataire : 614,40€ TTC

dont 122,88€ pour l'état des lieux

Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 640 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/addict/honoraires>

Les points forts :

- Belle situation
- Lumineux
- Cuisine équipée



ADDICT IMMOBILIER

19, rue Principale
67206 Mittelhausbergen
03 88 56 82 15

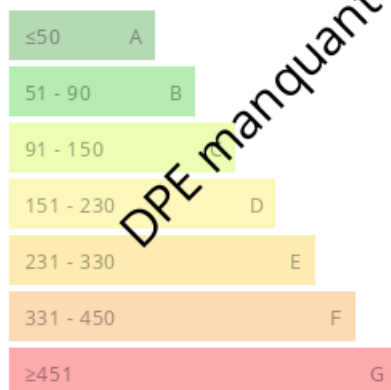


Ophélie WIEDEMANN

ophelie@addict-immo.com
Carte pro. 67012018000024121
06 32 96 33 37

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)