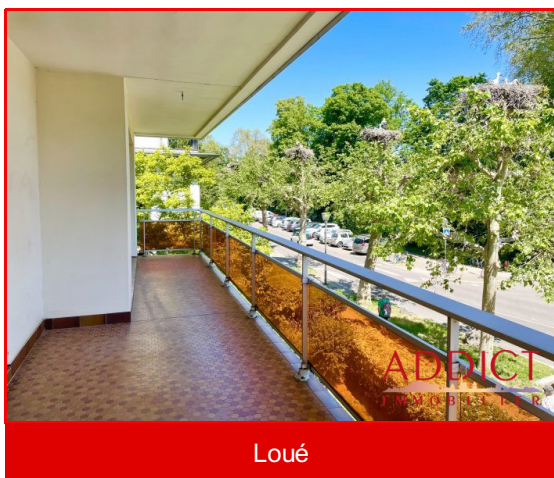


780 € /mois CC

55 m<sup>2</sup>

3 pièces

STRASBOURG



Loué

Référence LA5230 STRASBOURG ORANGERIE - Prox. Parc et Bowling de l'Orangerie - SUPERBE OPPORTUNITÉ !!

Au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing, lumineux 3 pièces d'environ 55m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée, un spacieux et lumineux séjour d'environ 25m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse avec vue dégagée, une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave-vaisselle) avec accès à un balcon, deux chambres dont une très petite avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Un garage ainsi qu'une cave font partie de la location.

La production de chauffage est individuelle électrique.

Les fenêtres ainsi que les radiateurs ont été récemment changé. Des travaux de peinture vont être réalisés dans l'appartement.

Loyer : 780€ par mois charges comprises  
dont 130€ de provision pour charges avec régularisation annuelle (eau froide, entretien des espaces verts et des communs, ascenseur, ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 650€

Honoraires charge locataire : 624€ ttc  
dont 124,80€ ttc pour l'état des lieux

Provision sur charges 130 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 650 €. Honoraires de 624 € TTC à la charge du locataire dont 124,80 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.addict-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Ascenseur
- Double vitrage
- Terrasse
- Garage

Type d'appartement	T3
Surface	55.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 avec placards intégrés
Salle de bains	1 meuble vasque + baignoire
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Niveau 0 :

- Description des pièces
- Chambre (Moquette) : 11 m<sup>2</sup>
  - Séjour (Parquet) : 24,10 m<sup>2</sup>
  - Cuisine (Carrelage) : 6,62 m<sup>2</sup>
  - Bureau (Moquette) : 7,5 m<sup>2</sup>



**ADDICT IMMOBILIER**  
19, rue Principale  
67206 Mittelhausbergen  
03 88 56 82 15



**Ophélie WIEDEMANN**  
ophelie@addict-immo.com  
Carte pro 67012018000024121  
06 32 96 33 37



**ADDICT**  
IMMOBILIER



**ADDICT**  
IMMOBILIER



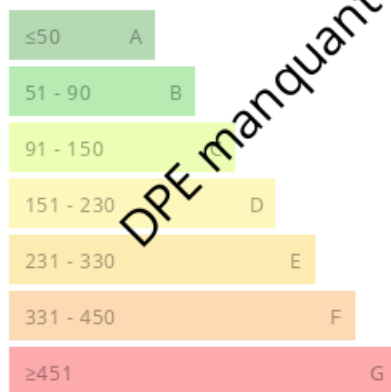
**ADDICT**  
IMMOBILIER



**ADDICT**  
IMMOBILIER

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)