

Nous contacter

48 m<sup>2</sup>

2 pièces

Hoenheim

Disponibilité 15-08-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	48.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 vasque, baignoire, fenêtre, wc
WC	1
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA5250 HOENHEIM - Rue de la République - Très bien situé, prox bus, tram et commerces.

Au premier étage d'un petit immeuble, un appartement 2P de 48m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée d'une hotte, un lumineux séjour avec accès sur un balcon, une grande chambre, ainsi qu'une salle de bains (une vasque, une baignoire, un wc et une fenêtre).

Le chauffage est individuel au gaz.

Loyer : 525€ par mois charges comprises  
dont 50€ de provisions pour charges avec régularisation annuelle (eau froide, entretien des communs, ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 475€

Honoraires charge locataire : 456€ TTC

dont 91,20€ TTC pour l'état des lieux

Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 475 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.addict-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Lumineux
- Balcon
- Garage



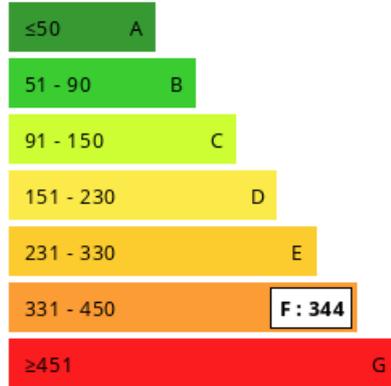
**ADDICT IMMOBILIER**  
19, rue Principale  
67206 Mittelhausbergen  
03 88 56 82 15



**Ophélie WIEDEMANN**  
ophelie@addict-immo.com  
Carte pro 67012018000024121  
06 32 96 33 37

### Consommations énergétiques

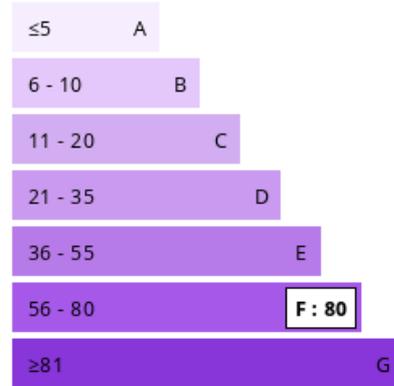
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)