

Nous contacter

41 m<sup>2</sup>

2 pièces

Mittelhausbergen

Disponibilité 01-01-2022



Loué

Type d'appartement T2  
Surface 40.77 m<sup>2</sup>  
Séjour 21 m<sup>2</sup>  
Balcon 10 m<sup>2</sup>  
Pièces 2  
Chambres 1  
Salle d'eau 1 meuble vasque, douche à l'italienne, wc, sèche-serviettes  
WC 1  
Étage 1  
Epoque, année 2017  
État général En excellent état  
Au sol  
Chauffage Gaz  
Collectif  
Cuisine Aménagée et équipée,  
Américaine  
Ameublement Non meublé  
Vue Campagne  
Ouvertures PVC, Double vitrage  
Exposition Sud-Ouest  
Ascenseur Oui  
Cave Non

---

Référence LA5273 MITTELHAUSBERGEN - Au sein d'un lotissement récent et calme, en bordure de champs, coquet 2P d'environ 41m<sup>2</sup> avec balcon.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété, cet appartement se compose comme suit :  
une entrée avec un placard intégré, une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte) ouverte sur un lumineux séjour donnant accès à un balcon de 10m<sup>2</sup> exposé sud-ouest, une belle chambre, ainsi qu'une grande salle de bains (meuble vasque, douche à l'italienne, wc, sèche-serviettes, emplacement lave-linge/sèche-linge).

Ce bien dispose de prestations agréables tel que :  
chauffage au sol, volets électriques dans la chambre et Brise Soleil Orientable dans la pièce de vie, fibre optique, visiophone ...

La production de chauffage est collective au gaz et se fait par le sol ; la production d'eau chaude est collective également (le tout est inclus dans les charges).

Loyer : 615€ par mois charges comprises  
dont 80€ de provision pour charges avec régularisation annuelle (eau, chauffage, entretien des communs, ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 535€

Honoraires charge locataire : 513,60€ ttc  
dont 102,72€ ttc pour l'état des lieux

Loyer de base 535.00 €/mois. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 535 €.  
Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Classe énergie B, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 02-11-2017. Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/addict/honoraires>

Les points forts :

- Récent
- Cuisine équipée
- Grand balcon
- Douche à l'italienne
- Chauffage au sol
- Belle situation

---

	Niveau 0 :
	- placard entrée : 0,92 m <sup>2</sup>
Description des	- balcon : 10,18 m <sup>2</sup>
pièces	- chambre : 11,60 m <sup>2</sup>
	- pièce de vie : 20,72 m <sup>2</sup>
	- salle de bains : 7,53 m <sup>2</sup>



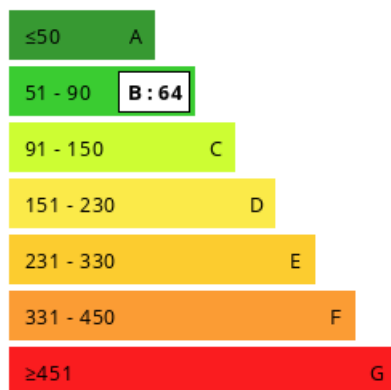
**ADDICT IMMOBILIER**  
19, rue Principale  
67206 Mittelhausbergen  
03 88 56 82 15



**Ophélie WIEDEMANN**  
ophelie@addict-immo.com  
Carte pro. 67012018000024121  
06 32 96 33 37

### Consommations énergétiques

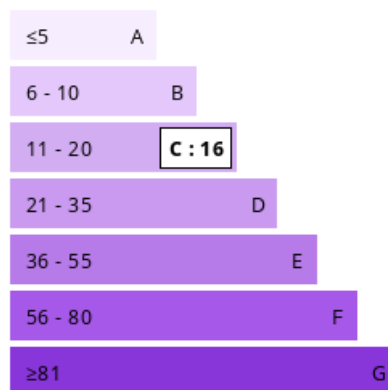
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)