

Nous contacter

36 m<sup>2</sup>

1 pièce

NIEDERHAUSBERGEN

Disponibilité 23-06-2022



Loué

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Type d'appartement | T1                           |
| Surface            | 36.00 m <sup>2</sup>         |
| Séjour             | 24 m <sup>2</sup>            |
| Pièces             | 1                            |
| Salle de bains     | 1                            |
| WC                 | 1                            |
| Étage              | 1                            |
| Epoque, année      | 2004                         |
| État général       | En bon état                  |
| Chauffage          | Gaz<br>Individuel            |
| Cuisine            | Nue, Indépendante            |
| Ameublement        | Non meublé                   |
| Vue                | Dégagée                      |
| Ouvertures         | PVC, Double vitrage          |
| Stationnement int. | 1 garage                     |
| Stationnement ext. | 1 place de parking privative |
| Ascenseur          | Non                          |
| Cave               | Non                          |

Référence LA5325 NIEDERHAUSBERGEN - AU CALME, EN BORDURE DE CHAMPS - A 5min de l'Espace Européen de l'Entreprise

Au premier étage d'une jolie petite copropriété, charmant 1 pièces de 36m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie, une cuisine indépendante, ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Une place de parking privative et un garage font partie de la location.

La production de chauffage et d'eau chaude est individuelle au gaz.

Loyer : 550€ par mois charges comprises  
dont 50€ de provision pour charges avec régularisation annuelle (eau froide, entretien des communs et ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 500€

Honoraires charge locataire : 468€ ttc

dont 108€ ttc pour l'état des lieux

Loyer de base 500.00 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 500 €.  
Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 01-08-2014. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/addict/honoraires>

Les points forts :

- Belle situation - bordure de champs
- Lumineux
- Cuisine séparée



**ADDICT IMMOBILIER**  
19, rue Principale  
67206 Mittelhausbergen  
03 88 56 82 15

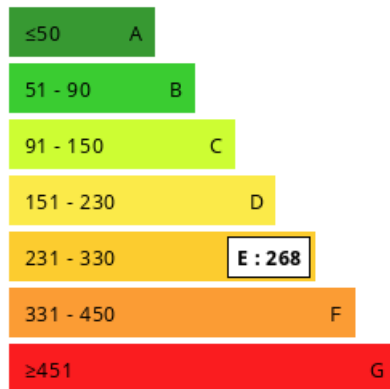


**Ophélie WIEDEMANN**  
ophelie@addict-immo.com  
Carte pro. 67012018000024121  
06 32 96 33 37



### Consommations énergétiques

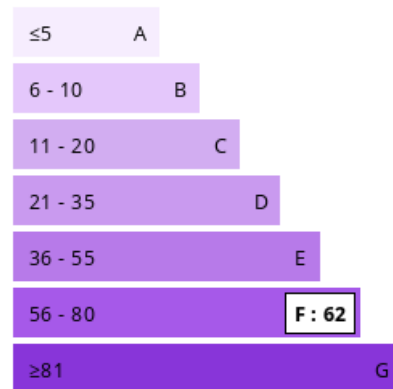
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SAS au capital de 5000 € • 19, rue Principale 67206 Mittelhausbergen • Téléphone 0388568215 • SIRET 50341459000019 • TVA FR78503424590 • Carte pro 6701201800024121 délivrée par CCI STRASBOURG / 67000 Strasbourg • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9 Le Mans  
Document non contractuel