

Nous contacter

79 m²

3 pièces

Strasbourg

Disponibilité 01-07-2022



Loué

Type d'appartement	T3
Surface	79.00 m ²
Séjour	37 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2 dont une avec placards
Salle d'eau	1 meuble vasque, douche à l'italienne, sèche-serviettes
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2020 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA5329 STRASBOURG KRUTENAU (rue de l'Académie / rue Fritz Kiener) - Construction 2020 - Dispositif PINEL.

Idéalement situé, au sein d'une copropriété de standing, spacieux 3P d'environ 80m² avec balcon et vue imprenable sur les jardins de l'Ecole des Beaux Arts.

Au 1er étage avec ascenseur, cet appartement se compose comme suit : une entrée ainsi qu'un dégagement avec un placard, une jolie cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte lave-vaisselle) ouverte sur le séjour donnant accès au balcon de 10m² avec vue dégagée sur la verdure, deux chambres de 10 et 17m², une salle de bains avec une douche à l'italienne, ainsi qu'un wc séparé avec un lave-mains.

Place de parking au sous-sol de la résidence : 131,41€/mois en sus.

La production de chauffage et d'eau chaude est collective au gaz (incluse dans les charges).

Loyer : 921,60€ par mois charges comprises
dont 120€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle (eau, chauffage, entretien des communs et espaces verts, ascenseur)

Dépôt de garantie : 801.60€

Honoraires charge locataire : 905,68€ TTC

dont 181,14€ TTC pour l'état des lieux

Loyer de base 801.60 €/mois. Provision sur charges 120 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 801,60 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/addict/honoraires>

Les points forts :

- Construction 2020
- Balcon 10m²
- Parking sous-sol
- Cuisine équipée

	Niveau 0 :
	- wc : 1,99 m ²
	- chambre 2 : 17,73 m ²
Description des	- entrée : 3,10 m ²
pièces	- séjour + cuisine : 36,72 m ²
	- dégagement : 4,14 m ²
	- salle de bains : 4,64 m ²
	- chambre 1 : 9,61 m ²



ADDICT IMMOBILIER
19, rue Principale
67206 Mittelhausbergen
03 88 56 82 15

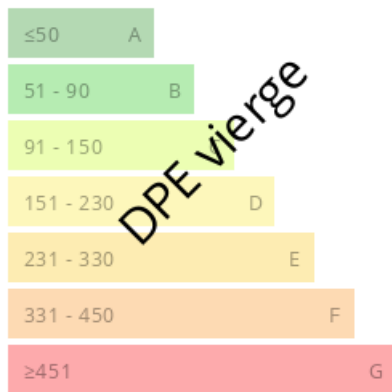


Ophélie WIEDEMANN
ophelie@addict-immo.com
Carte pro. 67012018000024121
06 32 96 33 37



Consommations énergétiques

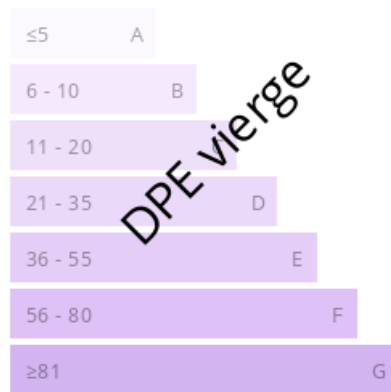
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)