

114 400 €

41 m²

2 pièces

Fegersheim



Vendu

Référence VA4956 Fegersheim, situé dans un écrin de verdure au calme, agréable 2 pièces entièrement refait à neuf avec une terrasse et un garage.

Une entrée avec un placard intégré, un salon donnant sur la terrasse, une cuisine séparée, une chambre donnant également sur la terrasse, une salle de douche avec toilettes (douche à l'italienne, emplacement lave-linge, une vasque et wc suspendu).

Une cave se trouve au sous-sol de la résidence avec accès par ascenseur.

Possibilité d'acquérir un garage individuel fermé pour 10 000€ en supplément.

La résidence dispose d'une piscine collective située dans l'enceinte de la copropriété.

Statut de copropriété comprenant 84 lots principaux dont 16 appartements dans notre entrée, charges annuelles 1493€ (eau, chauffage, charges de copropriété).

114 400€ honoraires inclus charge acquéreur : 5.93% ttc (prix hors honoraires 108 000€)

Honoraires inclus de 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 108 000 €. Dans une copropriété de 84 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 493 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.addict-immo.com/honoraires>

Type d'appartement	T2
Surface	41.00 m ²
Séjour	13 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	2
Chambres	1 terrasse
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1971
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Bois/PVC
Exposition	Est
Stationnement ext.	1 en supplément
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	423 €/an
Charges	125 € /mois

Niveau :

Description des pièces	- salle de bains : 3.32 m ²
	- dégagement : 3.81 m ²
	- entrée : 4.33 m ²
	- cuisine : 7.22 m ²
	- salon : 13 m ²
	- chambre : 9,90 m ²



ADDICT IMMOBILIER
19, rue Principale
67206 Mittelhausbergen
03 88 56 82 15

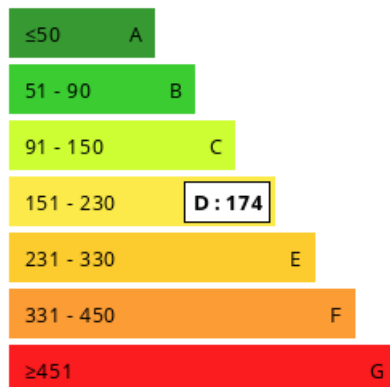


Nadia WIEDEMANN
nadiaw@addict-immobilier.com
Carte pro
6701201800024121
06 70 88 09 78



Consommations énergétiques

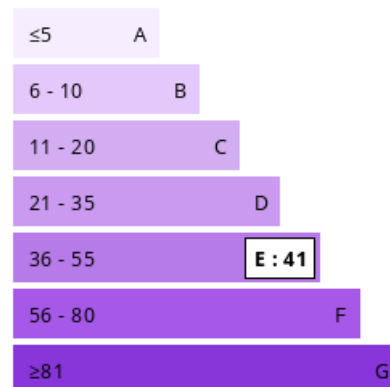
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)