

101 650 €

35 m<sup>2</sup>

2 pièces

Strasbourg



Vendu

Référence VA5032 STRASBOURG CRONENBOURG idéal investisseurs ou primos-accédants, lumineux 2 pièces d'environ 35 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété sur 2 niveaux.

Une entrée avec un placard intégré, un salon menant à la cuisine aménagée (meubles + réfrigérateur + 2 plaques), une chambre et une salle de bains avec un lavabo, une baignoire et un wc.

Une cave complète cet appartement sans travaux.

Statut de copropriété comprenant 12 lots dont 5 appartements, charges annuelles 1081€ (eau + charges de copropriété), aucune procédure en cours.

101 650€ honoraires inclus charge acquéreur : 7% ttc (prix hors honoraires 95 000€)

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Nos honoraires : <http://www.addict-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- BIEN SITUE
- PROXIMITE BUS ET TRAM
- PETITE COPROPRIETE

Type d'appartement	T2
Surface	35.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 avec wc
Étage	1
Epoque, année	1995
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	974 €/an
Charges	90 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E



**ADDICT IMMOBILIER**  
19, rue Principale  
67206 Mittelhausbergen  
03 88 56 82 15



**Nadia WIEDEMANN**  
nadiaw@addict-immo.com  
Carte pro  
67012018000024121  
06 70 88 09 78



SAS au capital de 5000 € • SIRET 50341459000019 • TVA FR78503424590 • Carte pro 2008-16 délivrée par Préfecture du BasRhin • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel