



Référence VA5134, Mandat N°20062 EN EXCLUSIVITÉ A OBERHAUSBERGEN DANS QUARTIER TRÈS CALME A DEUX PAS DE LA LIGNE DU BUS.

Appartement 2 pièces entièrement rénové avec cave et parking privatif.

L'appartement est situé au premier étage d'une petite copropriété sur 2 niveaux.

Il se compose de la manière suivante : ne entrée avec un placard intégré, une cuisine aménagée et équipée (four-plaque-hotte-frigo-micro-ondes), un séjour très lumineux avec un balcon, un dégagement avec placard, une chambre et une salle de bain avec un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique.

La façade de l'immeuble à été refaite en 2015 ainsi que les communs, aucuns travaux ne sont à prévoir sur la copropriété.

Statut de copropriété comprenant 65 lots dont 15 appartements dans notre bâtiment, charges annuelles 720€, aucunes procédures en cours.

132 000€ honoraires inclus charge acquéreur : 5.60% ttc (prix hors honoraires 125 000€)

Mandat N° 20062. Honoraires inclus de 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Dans une copropriété de 240 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.addict-immo.com/honoraires>

Les points forts :

- Double vitrage
- Calme

Type d'appartement	T2
Surface	36.00 m ²
Séjour	16 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1996
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Vue	Ville
Exposition	Est
Stationnement ext.	1 parking privatif
Cave	Oui
Taxe foncière	394 €/an
Charges	60 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Niveau :
- degagement (Linoléum) : 1.92 m²
- Séjour (Linoléum) : 15.75 m²
Description des pièces - Hall d'entrée (Linoléum) : 3,14 m²
- Cuisine (Carrelage) : 3,39 m²
- Salle de bains (Carrelage) : 3,83 m²
- Chambre (Moquette) : 7.60 m²



ADDICT IMMOBILIER
19, rue Principale
67206 Mittelhausbergen
03 88 56 82 15



Nadia WIEDEMANN
nadiaw@addict-immo.com
Carte pro
6701201800024121
06 70 88 09 78

