

249 900 €

122 m<sup>2</sup>

6 pièces

Soultz-sous-Forêts



Exclusivité

Surface	122.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 30 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1963
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
	Au sol
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	398 €/an
Charges	/mois

---

Référence VM1589, Mandat N°2044 A SAISIR BAISSÉ DE PRIX !!! A SAISIR BAISSÉ DE PRIX !!!

SOULTZ SOUS FORETS, jolie maison 6 pièces de plain pied d'une superficie de 122 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7.30 ares.

La maison se compose comme suit :

De plain pied :

Une entrée desserrant un studio aménagé de 18 m<sup>2</sup> avec une pièce principale avec une kitchenette équipée et une salle d'eau avec toilettes.

Sur le même niveau, on accède au garage double et à la cave.

A l'étage :

Un dégagement desservant une cuisine équipée avec un accès sur l'arrière de la maison donnant sur la terrasse équipée d'un store électrique, un lumineux salon séjour, 3 chambres, une salle de bains (une baignoire, un meuble vasque et une fenêtre) et un wc séparé avec une fenêtre.

A l'extérieur :

Un jardin tout autour de la maison.

« Logement à consommation énergétique excessive : classe G »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 440 € et 4 690 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

Pour tous renseignements complémentaires, contactez Mme Jeannine Meyer au 06.81.11.67.64, agent commercial inscrite au RCS de Strasbourg sous n° 2006AC90

249 900€ honoraires inclus charge acquéreur : 3.31 % ttc (prix hors honoraires 241 900€)

Honoraires inclus de 3.31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 241 900 €. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3440.00 et 4690.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/addict/honoraires>

Les points forts :

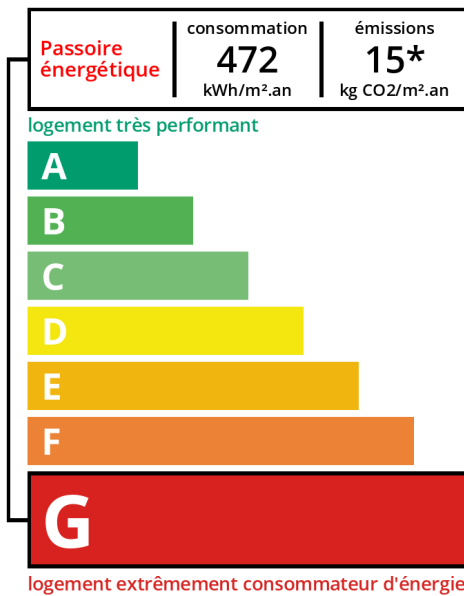
- BEAU POTENTIEL
- TRES LUMINEUSE
- BELLE VUE



**ADDICT IMMOBILIER**  
19, rue Principale  
67206 Mittelhausbergen  
03 88 56 82 15



**Jeannine MEYER**  
contact@addict-immo.com  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
06 .81 .11 .67 .64



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

